



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
RIJEKA, ZADARSKA 1 i 3

Poslovni broj 15 St-1515/2016-307

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SPEKTAR društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, Rijeka, Ružićeva 19, OIB 46878802745, temeljem čl.111. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17), dana 25. travnja 2022. godine

z a k l j u č i o j e

- I. Određuje se ročište za diobu kupovnine ostvarene prodajom nekretnina stečajnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, pravo građenja na:
132. Suvlasnički dio: 181/100000 dijela nekretnine označene kao
k.č.br. 1210/92 cesta i okoliš, površine 2459 m²;
k.č.br. 1210/96 gradilište, površine 329 m²;
k.č.br. 1210/97 cesta i okoliš, površine 5082 m²;
k.č.br. 1210/98 cesta i okoliš, površine 536 m²;
k.č.br. 1210/99 cesta i okoliš, površine 981 m² i
k.č.br. 1210/102 gradilište, površine 265 m² upisano u z.k.ul. 2124 k.o. 999906 Podvežica i

nekretnina stečajnog dužnika upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

1. 402/200000 idealnog dijela
2. Suvlasnički dio 2489/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2):
Garaža u drugoj podzemnoj etaži - suterenu S2, ukupne površine 1811,98 m² (brutto građevne površine 7655,73 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na drugu podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "K", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2489/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,
2. 402/200000 idealnog dijela
27. Suvlasnički dio 1253/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-27):

Garaža na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 912,01 m² (brutto građevne površine 3852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno bijelom bojom i oznakom "M", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1253/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

3. 402/200000 idealnog dijela

67. Suvlasnički dio 1301/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-67):

Garaža na drugom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 947,42 m² (brutto građevne površine 3852,32 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat – polukat označeno bijelom bojom i oznakom "N", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1301/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

4. 402/200000 idealnog dijela

118. Suvlasnički dio 1219/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-118):

Garaža na trećem katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 887,51 m² (brutto građevne površine 3751,83 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na treći kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "O", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1219/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

5. 402/200000 idealnog dijela

119. Suvlasnički dio 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-119):

Garaža na četvrtom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (brutto građevne površine 3772,19 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat označeno bijelom bojom i oznakom "P", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

6. 402/200000 idealnog dijela

155. Suvlasnički dio 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-155):

Garaži na četvrtom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,60 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na četvrti kat- polukat označeno bijelom bojom i oznakom "R", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

7. 402/200000 idealnog dijela

168. Suvlasnički dio 1300/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-168):

Garaža na petom katu - polukatu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 946,62 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na peti kat - polukat označeno bijelom bojom i oznakom "S", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1300/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

8. 402/200000 idealnog dijela

169. Suvlasnički dio 1217/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-169):

Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 885,98 m² (brutto građevne površine 3751,69 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "T", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1217/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

9. 402/200000 idealnog dijela

172. Suvlasnički dio 1792/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-172):

Garaža na terasi građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 1305,00 m² (brutto građevne površine 6082,62 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na terasu označeno bijelom bojom i oznakom "U", što odgovara suvlasničkom dijelu od 1792/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica,

10. 402/200000 idealnog dijela

174. Suvlasnički dio 2396/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-174):

Garaža u trećoj podzemnoj etaži - suterenu S3, ukupne površine 1744,81 m² (brutto građevne površine 7807,66 m²) u diobenom elaboratu označenoj u dijelu koji se odnosi na treću podzemnu etažu bijelom bojom i oznakom "L", što odgovara suvlasničkom dijelu od 2396/100000 zgrade, zajedno s pripadajućim dijelom nekretnine k.č.br. 1210/4 poslovno – prodajni centar, okoliš, površine 20259 m², sve upisano u z.k. uložak 2115, k.o. Podvežica, za dan

8. lipnja 2022. godine u 10,00 sati
kod Trgovačkog suda u Rijeci,
Zadarska 1 i 3
sudnica 2, I. kat

na ročište se dostavom ovoga zaključka pozivaju

- stečajni upravitelj i
- razlučni vjerovnik GRAD RIJEKA.

- II. Upozoravaju se pozvane osobe da će se tražbina vjerovnika koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da,

najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika i drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

U Rijeci, 25. travnja 2022. godine

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl.19. st.7. SZ-a).

Broj zapisa: **eb30a-e7c0a**

Kontrolni broj: **061c7-2b59b-0d39e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.